|  |  |
| --- | --- |
| 12 ноября 2020 года | N 221/2020-ОЗ |

Принят

[постановлением](consultantplus://offline/ref=1437B5A2502D8608C841D119D6ECB2B39FBAF64C12E2A3F3081682D1F6F584AF0221472DA28930341840F98A42x4pCK)

Московской областной Думы

от 29 октября 2020 г. N 5/129-П

ЗАКОН

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2021 ГОД

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1437B5A2502D8608C841D119D6ECB2B39FBAF54F1FE3A3F3081682D1F6F584AF10211F21A38D2F301F55AFDB04197F58E13E974C6C7EE12Ex5p2K) Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" настоящий Закон устанавливает базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год (далее - земельные участки).

Статья 2. Порядок установления базового размера арендной платы за земельные участки

Значения базового [размера](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%202021.docx#P88) арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Закону, за исключением случаев, предусмотренных [статьями 3](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%202021.docx#P25) - [9](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%202021.docx#P59) настоящего Закона.

Статья 3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 4](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%202021.docx#P32) настоящего Закона, устанавливается:

1) в границах города, микрорайона, квартала в размере 20 процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) соответствующего городского округа, города, микрорайона, квартала;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

Статья 4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных)

Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

2) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере 5 процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,95 рубля за квадратный метр.

Статья 5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 479 рублей за гектар.

Статья 6. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

1) в границах населенных пунктов в размере 1,98 рубля за квадратный метр;

2) вне границ населенных пунктов в размере 1,66 рубля за квадратный метр.

Статья 7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Статья 8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

2) на землях иных категорий в размере 2,40 рубля за квадратный метр.

Статья 9. Базовый размер арендной платы за нарушенные земли

1. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,03 рубля за квадратный метр.

2. Для целей настоящего Закона под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

12 ноября 2020 года

N 221/2020-ОЗ

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м) | | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м) [<\*>](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%202021.docx#P1693) | | Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га) | Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м) [<\*\*\*>](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%202021.docx#P1695) |
| городов | поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов | за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица | за земельные участки, предоставленные гражданам [<\*\*>](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%202021.docx#P1694) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Городской округ Домодедово |  |  | 3,13 | 0,97 | 244,18 | 10,01 |
|  | Г. Домодедово  (за исключением стр. 26) | 66,48 |  |  |  |  |  |
|  | Мкр. Барыбино,  мкр. Белые Столбы,  мкр. Востряково,  мкр. Авиационный  в г. Домодедово |  | 62,53 |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории "Земли населенных пунктов", но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

<\*\*> За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в [пункте 2.4 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=1437B5A2502D8608C841D119D6ECB2B39FBAF54F1FE3A3F3081682D1F6F584AF10211F21A38D29301D55AFDB04197F58E13E974C6C7EE12Ex5p2K) Закона Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области".

<\*\*\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 2.5 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=1437B5A2502D8608C841D119D6ECB2B39FBAF54F1FE3A3F3081682D1F6F584AF10211F21A38D29341A55AFDB04197F58E13E974C6C7EE12Ex5p2K) Закона Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области".

<\*\*\*\*> С учетом особенностей формирования бюджета муниципального образования - Городского округа Коломна Московской области, установленных [статьей 6](consultantplus://offline/ref=1437B5A2502D8608C841D119D6ECB2B39FBAF2451EEEA3F3081682D1F6F584AF10211F21A38C2C361E55AFDB04197F58E13E974C6C7EE12Ex5p2K) Закона Московской области N 181/2020-ОЗ "О преобразовании городского округа Озеры Московской области и Коломенского городского округа Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования".

|  |  |
| --- | --- |
| 1 декабря 2020 года | N 242/2020-ОЗ |

Принят

постановлением

Московской областной Думы

от 19 ноября 2020 г. N 13/131-П

ЗАКОН

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=C7E43FF7FC8F8D1DEB01D5F30B4F2E55F2E570C167419D196D3869FCB3069F18696B8BDECBF5E2912E9157375705L3H) Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" (в редакции Закона Московской области N 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области N 244/2006-ОЗ, N 23/2007-ОЗ, N 16/2008-ОЗ, N 125/2008-ОЗ, N 236/2008-ОЗ, N 96/2009-ОЗ, N 181/2009-ОЗ, N 10/2010-ОЗ, N 61/2010-ОЗ, N 104/2010-ОЗ, N 125/2011-ОЗ, N 217/2011-ОЗ, N 11/2012-ОЗ, N 218/2012-ОЗ, N 219/2012-ОЗ, N 220/2012-ОЗ, N 83/2013-ОЗ, N 96/2013-ОЗ, N 160/2013-ОЗ, N 46/2014-ОЗ, N 178/2014-ОЗ, N 182/2014-ОЗ, N 26/2015-ОЗ, N 83/2015-ОЗ, N 9/2016-ОЗ, N 11/2016-ОЗ, N 14/2016-ОЗ, N 64/2016-ОЗ, N 163/2016-ОЗ, N 30/2017-ОЗ, N 63/2017-ОЗ, N 70/2017-ОЗ, N 124/2017-ОЗ, N 152/2017-ОЗ, N 162/2017-ОЗ, N 201/2017-ОЗ, N 12/2018-ОЗ, N 66/2018-ОЗ, N 86/2018-ОЗ, N 129/2018-ОЗ, N 165/2018-ОЗ, N 240/2018-ОЗ, N 13/2019-ОЗ, N 27/2019-ОЗ, N 80/2019-ОЗ, N 130/2019-ОЗ, N 221/2019-ОЗ, N 224/2019-ОЗ, N 267/2019-ОЗ, N 8/2020-ОЗ, N 77/2020-ОЗ, N 120/2020-ОЗ, N 125/2020-ОЗ) следующие изменения:

1) в [пункте 2.6 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=C7E43FF7FC8F8D1DEB01D5F30B4F2E55F2E570C167419D196D3869FCB3069F187B6BD3D2C9F5FB952C8401661106C84A029B00C51F9E689A05L1H) после слов "исполнения обязательств" дополнить словами "Московской области";

2) [приложение](consultantplus://offline/ref=C7E43FF7FC8F8D1DEB01D5F30B4F2E55F2E570C167419D196D3869FCB3069F187B6BD3D2C9F5FF942C8401661106C84A029B00C51F9E689A05L1H) изложить в редакции согласно [приложению](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%9A%D0%94%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.docx#P47) к настоящему Закону.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 1 января 2021 года.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

1 декабря 2020 года

N 242/2020-ОЗ

Приложение

к Закону Московской области

"О внесении изменений в Закон

Московской области

"О регулировании земельных

отношений в Московской области"

от 1 декабря 2020 г. N 242/2020-ОЗ

"Приложение

к Закону Московской области

"О регулировании земельных

отношений в Московской области"

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка [<\*>](file:///C:\Users\SmirnovaMV\Desktop\%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%202021\%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%9A%D0%94%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.docx#P188) | Кд |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 |
| 2 | Жилая застройка | 4,2 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 4,2 |
| 4 | Передвижное жилье | 4,2 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1,5 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1,5 |
| 8 | Религиозное использование | 1 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1,5 |
| 10 | Предпринимательство | 6 |
| 11 | Развлечения | 6 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 6 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 6 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 6 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 6 |
| 16 | Производственная деятельность | 1,1 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1,1 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1,1 |
| 19 | Легкая промышленность | 1,1 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1,1 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1,1 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1,1 |
| 23 | Строительная промышленность | 1,1 |
| 24 | Энергетика | 1,1 |
| 25 | Связь | 1,1 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 6 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1,1 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1,1 |
| 29 | Транспорт | 1,1 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1,1 |
| 31 | Курортная деятельность | 3 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1,1 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 2,5 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 |
| 36 | Специальная деятельность | 10 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1,5 |
| 38 | Отдых (рекреация) (за исключением строки 41) | 3 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2,5 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 10 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 6 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 3 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1,5 |

--------------------------------

<\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.3 - 2.6 части 1, абзацами вторым, четвертым части 6, частями 10, 12, 12.1, 13, 18 статьи 14 настоящего Закона.".